Bauen & Wohnen

Sanieren ist im Sommer besser

Überall kann man jetzt Reparaturen für die Wintersaison erledigen

(red). Wer geplant hat, ab dem nächsten Winter durch eine Sanierung Kosten und Energie zu sparen, kümmert sich am besten jetzt im Sommer um die wichtigsten Maßnahmen. Wenn draußen warme und trockene Verhältnisse herrschen, ist die richtige Zeit für größere Arbeiten an der Bausubstanz. Wenn das Dach mit einer neuen Dämmung saniert wird, steht es über längere Zeit offen. Auch beim Austauschen der Fenster sind Innenräume Wind und Wetter ausgesetzt. Bei sommerlichen Temperaturen ist die Gefahr, dass während der Bauarbeiten Feuchtigkeit eindringt, geringer. Achtung aber vor Sommergewittern: Stehen die Bauarbeiten still, muss man Öffnungen mit einer Plane abdecken.

Tatkräftig arbeiten jetzt viele an Sanierungen und Reparaturen in und an den eigenen vier Wänden. Foto: Archiv

Heizung warten lassen

Neben größeren Arbeiten eignet sich der Sommer, um kleinere Schäden wie Risse zu reparieren. Gewartet werden sollte jetzt auch das Heizsystem: Im Winter sitzt man, wenn man es für die Kontrolle oder einen Austausch abschalten muss, in der Kälte. 631941

EXPERTENTIPP

Dr. Martin Prunbauer, Haus- und Grundbesitzerverband, www.oehgb.at

Sanierungen von der Steuer absetzen

Bei Privatnutzung sind Kosten für Wohnraumsanierung nur als Sonderausgabe mit bestimmten Höchstgrenzen absetzbar, Schäden durch höhere Gewalt hingegen als außergewöhnliche Belastung. Bei Vermietung sind Reparaturen sofort absetzbar; alle Maßnahmen, die die Nutzungsdauer des Objekts verlängern oder den Nutzungswert erhöhen, sind auf einen längeren Zeitraum zu verteilen. 631431

Im Badezimmer gibt es schon länger moderne, auch farbige Formen von Heizkörpern, wie etwa für Handtücher. Foto: APA/dpa

Heizkörper werden zu dekorativen Möbelstücken

(APA/dpa). Früher wurden Heizkörper als notwendiges Übel in Wandaussparungen unter dem Fenster versteckt. Aus diesem Nischendasein haben innovative Designer die Wärmespender nun befreit: Sie kommen jetzt als Wandgemälde daher, oder als Garderobe, die auch heizen kann. Häufig sieht man außerdem netz- und gitterartige Gebilde, die auch als Raumtrenner verwendet werden können.

Richtiges Modell aussuchen

Vor der Anschaffung so eines modernen Heizkörpers sollte man sich gut informieren, damit nötige Anschlüsse und genügend Heizleistung für den Raum vorhanden sind. 631663